



REGIONE CALABRIA / COMUNE DI DIPIGNANO

EVIDENZE STORICO-ARCHEOLOGICHE AREE DI SVILUPPO

SCHEDA I

VARIAZIONI DI SVILUPPO ANNI 2012 / 2015 ANDAMENTO DEMOGRAFICO

L'andamento demografico negli ultimi anni ha registrato un costante progressivo aumento della popolazione residente con flussi verso la Frazione di Laurignano ed in maniera ridotta verso Tessano, mentre solo negli ultimissimi anni si sta verificando a Dipignano centro una rioccupazione delle case del Centro storico. L'urbanizzazione ha seguito fino a poco tempo fa l'occupazione

dei suoli che insistevano nei nuclei urbani o contigui ad essi con la proliferazione di numerose case classificate "sparse".

Le direttrici viarie hanno condizionato la collocazione delle aree di sviluppo demografico in modo statico.



EVENTI CHE INCIDONO SULLO SVILUPPO

L'incarico di predisporre il PSC risale al 2012, dopo una travagliata fase che ha portato alla sospensione della precedente procedura.

Nel corso degli anni 2012/2015, in corso di studio della definizione del PSC, sono intervenuti eventi che incideranno sul nuovo Programma edilizio Comunale:

1. Analisi andamento demografico;
2. Riqualficazione dell'Area antistante il Santuario della Madonna della Catena;
3. Adesione Consorzio Giubileo, Turismo religioso;
4. Istituzione Museo del Rame e degli Antichi mestieri;
5. Edilizia sociale a Tessano con annessa Caserma dei Carabinieri;
6. Stabilizzazione del polo sanitario privato a Laurignano e Dipignano;
7. Adeguamento edifici scolastici conseguenziale alla popolazione;
8. Conurbazione Laurignano / Cosenza, Laurignano / Tessano, Tessano / Pianette / Cappuccini;
9. Ridefinizione del sistema viario;
10. Ridefinizione Area Cimiteriale;
11. Ridefinizione Poli sportivi;
12. Valorizzazione Aree Archeologiche, Storiche, Paesaggistiche.

