



**REGIONE CALABRIA / COMUNE DI
DIPIGNANO**

**EVIDENZE STORICO-ARCHEOLOGICHE
AREE DI SVILUPPO**

SCHEDA VI

EDILIZIA SOCIALE A TESSANO CON ANNESSA CASERMA DEI CARABINIERI ADEGUAMENTO AREA TESSANO

L'applicazione della spending review avrebbe prodotto a Dipignano due eventi negativi: l'accorpamento della Guardia medica con una sede vicina e l'accorpamento a Cosenza della Caserma dei Carabinieri.

Si è ovviato con l'allocazione della struttura sanitaria a Dipignano al Palazzo Albi Marini e per la Caserma dei Carabinieri a Tessano ove sorgeranno due complessi edilizi con annessa struttura militare.

L'urbanizzazione del luogo dovrà recepirne le modificazioni.

Adeguamento dei luoghi e sicurezza, creazione servizi.

Necessari parcheggi e rimodernamento dell'accesso stradale.

Recupero aree di verde attrezzato, aree sociali, e di servizi utili alla zona.



ANALISI DEI BISOGNI

L'area è adiacente ad un popoloso insediamento abitativo popolare e residenziale con unica strada di accesso.

L'urbanizzazione del quartiere, esclusi aumenti volumetrici e nuovi insediamenti deve prevedere:

1. Integrazione delle diverse tipologie di insediamenti abitativi;
2. Ammodernamento viabilità di accesso con adeguamento della viabilità di servizio e provvisoria a nord del quartiere;
3. Creazione di aree di verde attrezzato all'interno del complesso stesso e nell'area adiacente l'ingresso lungo la strada Provinciale;

